SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý**	Mã hiệu: QT01-ĐĐ/VPĐKĐĐ
		Lần ban hành: 01
		Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký		VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CẦN THƠ	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng**	Mã hiệu: QT02-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp**	Mã hiệu: QT03-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký		VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CẦN THƠ	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp**	Mã hiệu: QT04-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận**	Mã hiệu: QT05-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký		VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CẦN THƠ	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**	Mã hiệu: QT06-ĐĐ/VPĐKĐĐ
		Lần ban hành: 01
		Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Tách thửa hoặc hợp thửa đất**	Mã hiệu: QT07-ĐĐ/VPĐKĐĐ
		Lần ban hành: 01
		Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký		VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CẦN THƠ	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**	Mã hiệu: QT08-ĐĐ/VPĐKĐĐ
		Lần ban hành: 01
		Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và Giấy chứng nhận được cấp theo điểm a, điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ**	Mã hiệu: QT09-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký		SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và Giấy chứng nhận được cấp theo điểm a, điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi**	Mã hiệu: QT10-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định**	Mã hiệu: QT11-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản**	Mã hiệu: QT12-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp**	Mã hiệu: QT13-ĐĐ/VPĐKĐĐ
		Lần ban hành: 01
		Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm**	Mã hiệu: QT14-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên**	Mã hiệu: QT15-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu**	Mã hiệu: QT16-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài**	Mã hiệu: QT17-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp**	Mã hiệu: QT18-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền**	Mã hiệu: QT19-ĐĐ/VPĐKĐĐ
		Lần ban hành: 01
		Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014**	Mã hiệu: QT20-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất**	Mã hiệu: QT21-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở**	Mã hiệu: QT22-ĐĐ/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu: QT23-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Đỗ Thanh Phong**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai**	**Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT24-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT25-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Chuyển mục đích sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT26-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Chuyển hình thức sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ * CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG * THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT27-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	P.Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu:QT28-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu:QT29-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Đỗ Thanh Phong**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM ★ CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI ★ SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM ★ SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG ★ THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai**	**P.Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu: QT30-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Đặng Thị Ngọc Trinh**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T. CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng** **Chi cục Quản lý đất đai**	**Phó Giám đốc** **Sở Nông nghiệp và Môi trường**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT31-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đặng Thị Ngọc Trinh	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ * CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG * THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT 32-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đặng Thị Ngọc Trinh	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT33-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP. CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu: QT34-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01
	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Trần Thanh Nhiên**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng** **Chi cục Quản lý đất đai**	**P.Giám đốc** **Sở Nông nghiệp và Môi trường**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài**	Mã hiệu: QT35-ĐĐ/CCQLĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Trần Thanh Nhiên**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP. CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng** **Chi cục Quản lý đất đai**	**Phó Giám đốc** **Sở Nông nghiệp và Môi trường**